



Wealthcap Immobilien Deutschland 45
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Zweite Aktualisierung vom 30.06.2022

Wealthcap Immobilien Deutschland 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Zweite Aktualisierung vom 30.06.2022 zum Verkaufsprospekt vom 02.11.2021 in der Fassung der ersten Aktualisierung vom 30.05.2022

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Immobilien Deutschland 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 02.11.2021 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.05.2022 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhandigen. Für Zeichnungen ab dem 30.06.2022 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser zweiten Aktualisierung vom 30.06.2022 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Frau Michaela Pulkert ist mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2022 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden. An ihre Stelle wird mit Wirkung zum 01.07.2022 Herr Peter Weidenhöfer in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und in den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH eintreten.

2. Herr Achim von der Lahr ist mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2022 aus der Geschäftsführung der Gesellschaften der Wealthcap Gruppe ausgeschieden. Insbesondere ist Achim von der Lahr mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2022 aus der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft ausgeschieden. Mit Wirkung zum 01.07.2022 wird Herr Frank Clemens in die Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft eintreten.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

Seite 81, Kapitel XII, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin/Geschäftsführende Kommanditistin“, Unterabschnitt „c) Geschäftsführung“ hat ab 01.07.2022 den folgenden Wortlaut:

Frank Clemens, Dr. Rainer Krütten, Sven Markus Schmitt

Seite 121, Kapitel XVI, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitte „Geschäftsführung“ und „Aufsichtsrat“ haben ab 01.07.2022 den folgenden Wortlaut:

Geschäftsführung

Frank Clemens, Dr. Rainer Krütten, Sven Markus Schmitt

Frank Clemens, Dr. Rainer Krütten und Sven Markus Schmitt sind zudem Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH. Dr. Rainer Krütten ist darüber hinaus insbesondere auch Geschäftsführer der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH, der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH und der Wealthcap Leasing GmbH. Dr. Rainer Krütten ist zudem von weiteren Objektgesellschaften der Wealthcap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der Wealthcap Gruppe Geschäftsführer.

Aufsichtsrat

Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Dr. Michaela Damson, Peter Weidenhöfer und Herbert Woissetschläger.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Dr. Michaela Damson, Peter Weidenhöfer und Herbert Woissetschläger sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH.

Herr Boris Scukanec Hopinski ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Frau Marion Höllinger ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Herr Dr. Christoph Auerbach ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Frau Dr. Michaela Damson ist Partnerin der Personalberatungsfirma Stanton Chase, Stuttgart, sowie Inhaberin der als Einzelunternehmen geführten Beratungsagentur „Geht doch!“, Neckartaltingen.

Herr Peter Weidenhöfer ist Vorstandsvorsitzender der HVB Immobilien AG, München, sowie Angestellter der UniCredit Bank AG, München. In diesem Zusammenhang ist Herr Peter Weidenhöfer auch als Leitungsorgan diverser Gesellschaften des UniCredit Konzerns, welche Immobilien halten, verwalten und ggf. entwickeln, tätig. Zudem ist Herr Peter Weidenhöfer Geschäftsführer einer Fondsgesellschaft, der H.F.S. Leasingfonds Deutschland 7 GmbH & Co. KG.

Herr Herbert Woisetschläger ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München, und Geschäftsführer der UniCredit Beteiligungs GmbH.

Wealthcap Immobilien Deutschland 45
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 80 00 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205 500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55 500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com