



Wealthcap Immobilien Deutschland 46  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Fünfte Aktualisierung vom 01.02.2024**

Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

## **Fünfte Aktualisierung vom 01.02.2024 zum Verkaufsprospekt vom 22.09.2022 in der Fassung der vierten Aktualisierung vom 01.01.2024**

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 22.09.2022 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 01.01.2023, der zweiten Aktualisierung vom 01.05.2023, der dritten Aktualisierung vom 01.09.2023 und der vierten Aktualisierung vom 01.01.2024 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.02.2024 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser fünften Aktualisierung vom 01.02.2024 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Herr Dr. Christoph Auerbach ist mit Ablauf des 31.01.2024 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden.

Herr Marco Iannaccone ist mit Wirkung zum 01.02.2024 in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH eingetreten.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

**Seite 125**, Kapitel XVI, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Aufsichtsrat“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Marco Iannaccone, Dr. Jürgen Kullnigg, Stefanie Salata, Sven Stipkovic, Peter Weidenhöfer und Herbert Woisetschläger.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Marco Iannaccone, Dr. Jürgen Kullnigg, Stefanie Salata, Sven Stipkovic, Peter Weidenhöfer und Herbert Woisetschläger sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH.

Herr Marco Iannaccone ist Generalbevollmächtigter der UniCredit Bank GmbH, München.

Herr Dr. Jürgen Kullnigg ist Mitglied der Geschäftsführung der UniCredit Bank GmbH, München, Mitglied des Aufsichtsrates der HVB Immobilien AG, München, sowie Mitglied des Vorstands des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (VdP) e. V.

Frau Stefanie Salata ist Mitglied im Vorstand der Freunde des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW) sowie Mitglied im Beirat der niio finance group AG.

Herr Sven Stipkovic ist Angestellter der UniCredit Bank GmbH, München.

Herr Peter Weidenhöfer ist Vorstandsvorsitzender der HVB Immobilien AG, München, sowie Angestellter der UniCredit Bank GmbH, München. In diesem Zusammenhang ist Herr Peter Weidenhöfer auch als Leitungsorgan diverser Gesellschaften des UniCredit Konzerns, welche Immobilien halten, verwalten und ggf. entwickeln, tätig. Zudem ist Herr Peter Weidenhöfer Geschäftsführer der BIL Immobilien Fonds GmbH (Komplementärin der Fondsgesellschaft H.F.S. Leasingfonds Deutschland 7 GmbH & Co. KG).

Herr Herbert Woisetschläger ist Angestellter der UniCredit Bank GmbH, München.“

2. Die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses der Verwaltungsgesellschaft hat sich geändert. Dieser besteht künftig aus zwei Mitgliedern des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft anstatt wie bisher aus dem Aufsichtsratsvorsitzenden der Verwaltungsgesellschaft sowie einem weiteren Mitglied des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgend dargestellten Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

**Seite 44**, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „8. Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft“, Sätze eins und zwei des fünften Absatzes lauten künftig wie folgt:

„Die Verwaltungsgesellschaft hat einen Vergütungsausschuss eingerichtet. Dieser besteht aus zwei Mitgliedern des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft.“

Wealthcap Immobilien Deutschland 46  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Kapitalverwaltungsgesellschaft**

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Kontakt**

Bavariafilmpfad 8  
82031 Grünwald

Telefon +49 89 678 205 500

Telefax +49 89 389 896 41

E-Mail [info@wealthcap.com](mailto:info@wealthcap.com)

Internet [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)