

1 Marktcheck Value-Add-Immobilien

Ausgabe Nr. 1 – 22.04.2021



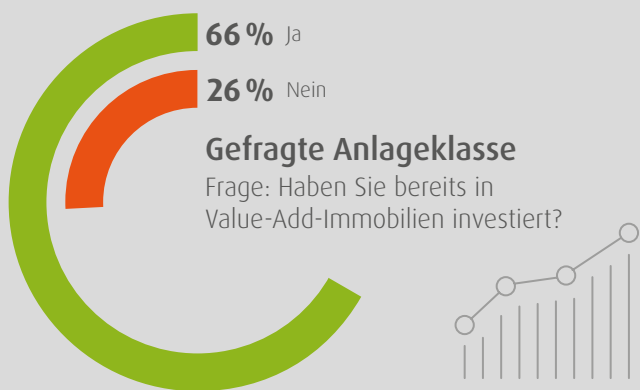
Value-Add-Strategie auf dem Vormarsch – von der Nische zum Mainstream?

Um dieser Frage nachzugehen, führte der Real Asset und Investment Manager Wealthcap zusammen mit dem Meinungsforschungsinstitut civey eine entsprechende Umfrage durch. Dabei wurden in Deutschland mehr als 1.500 Teilnehmer mit einem freien Anlagevermögen von über 100.000 Euro befragt.

Ziel war es, Erfahrungen mit der Value-Add-Strategie zu erfragen und ebenso mögliche Vorbehalte aufzudecken. Auch die zukünftige Bedeutung der Anlageklasse aus Sicht potenzieller und tatsächlicher Investoren stand im Fokus.

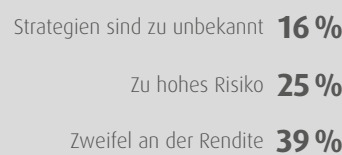
Ausgewertete Zielgruppe

(500 von 1.528 Befragten; 500 → 100%)



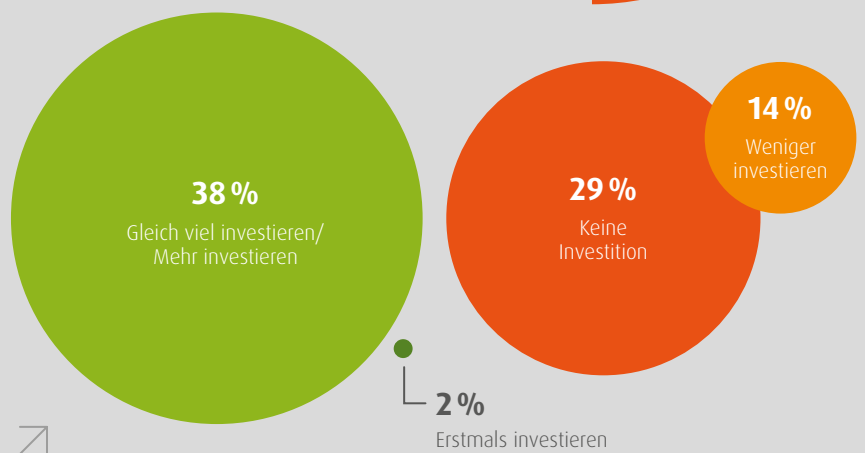
Vorbehalte gegenüber Value-Add-Immobilien

Frage: Was spricht aus Ihrer Sicht dagegen, in Value-Add-Immobilien zu investieren?



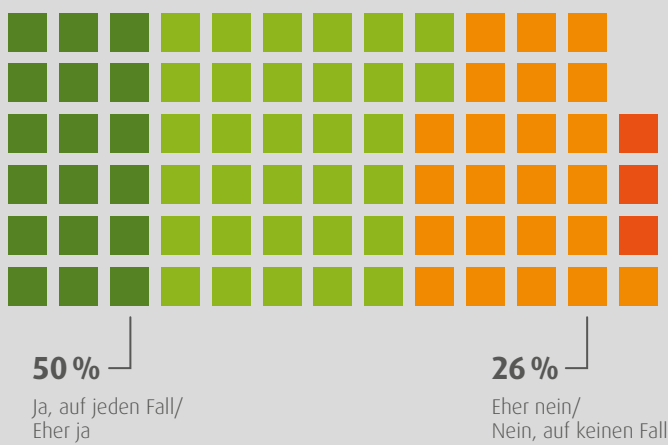
Investoren zu 40% „Wiederholungstäter“

Frage: Was trifft auf Ihre Investitionen beim Thema Value-Add-Immobilien in den nächsten 3 Jahren zu?



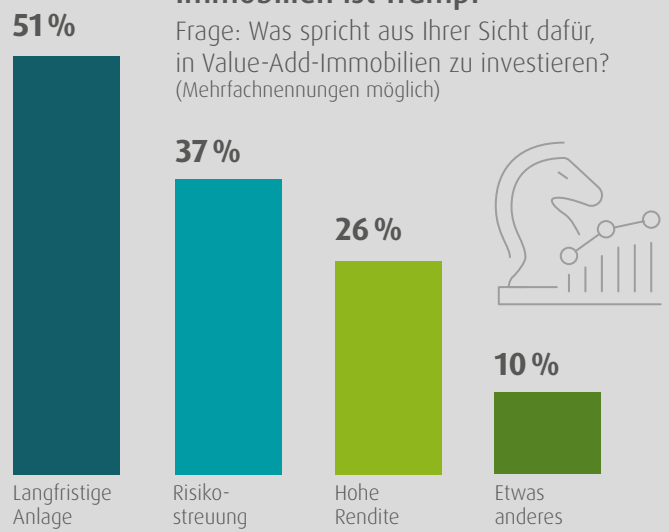
Sind Value-Add-Immobilien die Krisengewinner?

Frage: Werden durch die Corona-Pandemie Investments in Value-Add-Immobilien an Bedeutung gewinnen?



Planbarkeit bei Value-Add-Immobilien ist Trumpf

Frage: Was spricht aus Ihrer Sicht dafür, in Value-Add-Immobilien zu investieren? (Mehrfachnennungen möglich)



Vertiefende Artikel auf unserem Research-Portal:
expertise.wealthcap.com

Mit freundlicher Unterstützung von:



Hinweis

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung und keine Anlageempfehlung bzw. Anlagestrategieempfehlung dar, sondern geben lediglich die Ansichten von Wealthcap wieder. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen von Wealthcap. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen. Sämtliche Rechte sind vorbehalten.

Herausgeberin

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Stand: 22.04.2021 (soweit nicht anders angegeben)

Quelle

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („Wealthcap“), soweit nicht anders angegeben.

Kontakt

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Research und Unternehmenskommunikation
Am Tucherpark 16, 80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
+49 89 678 205-500 (Ausland)
E-Mail research@wealthcap.com