

## Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG **Angaben zum Nettoinventarwert**

Der jüngste Nettoinventarwert der Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt ca. 60,2 Mio. EUR bzw. ca. 98,7 %.

### Wichtige Hinweise

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 30.09.2022 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der Wealthcap Investment Services GmbH sichert die erst noch durch Anlegerbeitritte einzuzahlenden Nominaleinlagen i. H. v. bis zu 61 Mio. EUR ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter, die o. g. Platzierungsgarantie (i. H. v. ca. 61 Mio. EUR, was dem aktuell geplanten Emissionskapital entspricht), welche für die Ermittlung des Nettoinventarwerts wie eingezahltes Kommanditkapital behandelt wird, sowie die bis zur vollständigen Platzierung dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Initialkosten und bereits bilanzierten Verbindlichkeiten, Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen.

**Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und ggf. Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.**

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften i. d. R. mindestens einmal jährlich ermittelt und regelmäßig im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase wird der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen ermittelt und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) mitgeteilt.

Veröffentlichung vom 11/2022