



Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Dritte Aktualisierung vom 30.06.2021**

## Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

### Dritte Aktualisierung vom 30.06.2021 zum Verkaufsprospekt vom 28.05.2020 in der Fassung der zweiten Aktualisierung vom 10.03.2021

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 28.05.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 01.10.2020 sowie der zweiten Aktualisierung vom 10.03.2021 auszuhändigen (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“). Für Zeichnungen ab dem 30.06.2021 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser dritten Aktualisierung vom 30.06.2021 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Aufgrund des Rundschreibens der BaFin 11/2019 (WA) „Kapitalverwaltungsaufsichtliche Anforderungen an die IT (KAIT)“ hat die Verwaltungsgesellschaft die Darstellung der Auslagerungen angepasst. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden:

**Seite 40**, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der dritte Spiegelstrich des ersten Absatzes hat künftig den folgenden Wortlaut:

- Betrieb und Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie Betrieb, Wartung und Weiterentwicklung diverser Softwareapplikationen und Datenbanken,

**Seite 40**, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der vierte Absatz wird gelöscht und durch folgende Absätze ersetzt:

Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Teile dieser Leistungen hat diese gruppenintern unterausgelagert.

Die Dienstleister agentes services GmbH, München, ajco solutions GmbH, Ansbach, und L&P Solutions GmbH, Wien, haben die Weiterentwicklung und Wartung von diversen Softwareapplikationen der Verwaltungsgesellschaft übernommen.

2. Außerdem haben sich Änderungen bei den weiteren verwalteten Investmentvermögen ergeben. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird:

**Seite 115**, Kapitel XV „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Weitere verwaltete Investmentvermögen“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

- Wealthcap Sachwerte Portfolio 2  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 3  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 4  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 5  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 6  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 17  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 18  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 19  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 20  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 24  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

- Wealthcap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 44 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 47 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Sowie neun Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen. Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) einsehbar.

Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Kapitalverwaltungsgesellschaft**

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Kontakt**

Zweigniederlassung München  
Am Tucherpark 16  
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)  
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)  
Telefax +49 89 678 205 55-500

E-Mail [info@wealthcap.com](mailto:info@wealthcap.com)  
Internet [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)