

München, den 10.12.2009

PRESSEMITTEILUNG

Wealth Management Capital Holding GmbH mit starken Vermietungserfolgen bei der H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 16 GmbH & Co. KG – Grundstein für langfristigen Erfolg gelegt

- **Objektgesellschaft H.F.S. Immobilienfonds Schweinfurt GmbH & Co. KG. erreicht Verlängerung des Mietvertrages um zehn Jahre – weiterhin solvente Mieter**
- **Deutsche Telekom AG als Mieter von 2000 qm Teilfläche gewonnen**
- **Mietvertrag des Objektes Logistikzentrum Langenau frühzeitig mit der Iveco Magirus AG langfristig verlängert**
- **Die WealthCap beweist Marktkenntnis und kompetentes Fondsmanagement**

Die Wealth Management Capital Holding GmbH hat starke Vermietungserfolge für die H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 16 GmbH & Co. KG erreicht. Nachdem bereits im Juli 2009 mit der Universität Duisburg-Essen für das Gebäude „Weststadt-Türme“ in Essen ein staatlicher Mieter mit einem langfristigen Mietvertrag gewonnen werden konnte, setzt sich die Erfolgsgeschichte der H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 16 GmbH & Co. KG nun weiter fort. So gelang es dem Management der Objektgesellschaft H.F.S. Immobilienfonds Schweinfurt GmbH & Co. KG mit der UniCredit Services GmbH einen Anschlussmietvertrag über zehn Jahre abzuschließen. Dabei wurde auf Wunsch des Mieters eine Teilfläche von 2000 qm an die Deutsche Telekom AG abgegeben, die nun hier ein Service-Center betreibt. Auch in diesem Zusammenhang konnte das Management einen langfristigen Mietvertrag abschließen. Abgerundet wird das Bild durch die Verlängerung des Mietvertrages für das Objekt Logistikzentrum Langenau. Bereits zwei Jahre vor Ablauf des bisherigen Kontraktes wurde auch hier der Mietvertrag mit dem Bestandsmieter, der Iveco Magirus AG, langfristig verlängert. Somit ist das Logistikzentrum mit einer Gesamtfläche von 40.677 qm weiterhin an einen soliden und solventen Mieter gebunden. „Diese Vermietungserfolge beweisen eindrucksvoll unsere Kompetenz und Betreuungstiefe am deutschen Immobilienmarkt. Hierbei zahlen sich nicht nur unsere langjährige Erfahrung und die gute Marktkenntnis aus, sondern auch die hervorragende Arbeit des Bestandsmanagement“, unterstreicht Christian Kühni, Geschäftsführer Produktentwicklung und Fondsmanagement der WealthCap. Die WealthCap beweist daher auch in einem schwierigen Marktumfeld, dass starkes und nachhaltiges Immobilien- und Mietermanagement möglich ist und hebt so erneut ihre führende Rolle am Markt deutscher geschlossener Immobilienfonds hervor.

Mit den nun langfristig abgeschlossenen Mietverträgen wurde der Grundstein für eine weitere erfolgreiche Entwicklung der H.F.S.

Hinweis

Diese Pressemitteilung finden Sie auch im Internet als Html- und PDF-Datei unter www.wealthcap.com/de/presse

Immobilienfonds Deutschland 16 GmbH & Co. KG gelegt. Die Gesellschaft hat bereits in der Vergangenheit gute Ergebnisse für die Investoren erzielt. So liegt der kumulierte Einnahmeüberschuss per 31.12.2008 14,78 Prozent über Plan. Zuletzt wurden für das Jahr 2008 sieben Prozent ausgeschüttet. Kumuliert liegt die H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 16 GmbH & Co. KG somit auch bei den Rückflüssen an die Investoren zu 100 Prozent im Plan.

Über die WealthCap:

Die WealthCap ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der HypoVereinsbank, die Anfang 2007 aus den drei konzerneigenen Initiatorengesellschaften für Sachwertanlagen, Blue Capital, H.F.S. und HVB FondsFinance hervorgegangen ist und somit über 25 Jahre Erfahrung in der Konzeption von Geschlossenen Fonds auf sich vereint. 160.000 Anleger sind in 115 Fonds der WealthCap mit insgesamt 6,1 Mrd. Euro Eigenkapital investiert. Das Investitionsvolumen inklusive Fremdkapital betrug zum 30.06.2009 insgesamt 9,8 Mrd. Euro. Damit ist die WealthCap einer der führenden Anbieter für Geschlossene Fonds.

Kontakt

Dr. Hubert Silberhorn
Wealth Management Capital Holding GmbH
Arabellastraße 14
81925 München
Telefon +49 89 678205-247
Telefax +49 89 678205-140
E-Mail Hubert.Silberhorn@wealthcap.com