

ANLAGEKLASSE SACHWERTE PORTFOLIOS

WealthCap SachWerte Portfolio 1

Zweiter Nachtrag vom 01.02.2012



WEALTHCAP SACHWERTE PORTFOLIO 1

Zweiter Nachtrag vom 01.02.2012

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt vom 10.01.2011 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 05.10.2011 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.02.2012 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes vom 10.01.2011 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 05.10.2011.

Nachtrag Nr. 2 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der WealthCap Initiatoren GmbH vom 01.02.2012 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 10.01.2011 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 05.10.2011 betreffend das öffentliche Angebot für von der WealthCap SachWerte Portfolio 1 GmbH & Co. KG begebene Kommanditbeteiligungen und Treuhandbeteiligungen.

Mit diesem Nachtrag Nr. 2 vom 01.02.2012 gibt die WealthCap Initiatoren GmbH als Anbieterin des Beteiligungsangebotes „WealthCap SachWerte Portfolio 1“ die folgenden eingetretenen Veränderungen von wesentlicher Bedeutung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 10.01.2011 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 05.10.2011 bekannt:

I. Personelle Veränderungen

Im Rahmen einer organisatorischen Anpassung wurden Geschäftsführungspositionen innerhalb der WealthCap Gruppe neu geregelt.

Herr Winfried Schülken wurde mit Wirkung zum 01.02.2012 zum Geschäftsführer der Anbieterin WealthCap Initiatoren GmbH, der Prospekt- und Nachtrags herausgeberin Wealth Management Capital Holding GmbH, der Treuhandkommanditistin WealthCap Investorenbetreuung GmbH und der Komplementärin WealthCap PEIA Komplementär GmbH bestellt. Mit dem Eintritt in die Geschäftsführung der Komplementärin ist Herr Winfried Schülken zugleich in die Geschäftsführung der WealthCap SachWerte Portfolio 1 GmbH & Co. KG eingetreten. Darüber hinaus wurde Herr Winfried Schülken mit Wirkung zum 01.02.2012 auch als Geschäftsführer der WealthCap Equity GmbH (vormals Blue Capital Equity GmbH) („WCE“), welche der Fondsgesellschaft eine Beteiligung an dem Zielfonds Carlyle Infrastructure Partners, L.P. und dem Zielfonds EQT Infrastructure entgeltlich übertragen hat, bestellt.

Die genannten Veränderungen wirken sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt „WealthCap SachWerte Portfolio 1“ in der Fassung des ersten Nachtrags vom 05.10.2011 auf die nachfolgend dargestellten Seiten aus, die wie folgt angepasst werden:

- Seite 102 Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Anbieterin“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Winfried Schülken.

Vertretung: zwei Geschäftsführer gemeinsam oder ein Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen.

Jeder der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Winfried Schülken sind auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH sowie der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken sind ebenfalls Geschäftsführer der WealthCap PEIA Komplementär GmbH.

Die Geschäftsanschrift der Geschäftsführer entspricht der Geschäftsanschrift der Anbieterin.“

2. Seite 102 Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Fondsgesellschaft/Emittentin“, Unterabschnitt „Gesellschafter und Kapitaleinlage“ wird der erste Absatz wie folgt neu gefasst:

„Komplementärin: WealthCap PEIA Komplementär GmbH, Grünwald, ohne Pflichteinlage und ohne Beteiligung am Gewinn der Fondsgesellschaft, vertreten durch ihre Geschäftsführer Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken.“

3. Seite 103 Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) und Gründungsgesellschafterin“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken.

Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken sind als Geschäftsführer der Komplementärin Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft. Den Mitgliedern der Geschäftsführung wird kein gesonderter Geschäftsbereich zugewiesen, sodass die gesamte Geschäftsführung von allen Mitgliedern der Geschäftsführung wahrgenommen wird.

Vertretung: zwei Geschäftsführer gemeinsam oder ein Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen.

Jeder der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken sind ebenfalls Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH, der WealthCap Initiatoren GmbH und der WealthCap Investorenbetreuung GmbH.

Die Geschäftsanschrift der Geschäftsführer und damit der Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft entspricht der Geschäftsanschrift der Komplementärin.

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Komplementärin sind Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft. Den Mitgliedern der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken wurden keine Gesamtbezüge, insbesondere Gehälter, Gewinnbeteiligungen, Aufwandsentschädigungen, Versicherungsentgelte, Provisionen und Nebenleistungen jeder Art gewährt.“

4. Seite 103 Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Treuhandkommanditistin und Gründungsgesellschafterin“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Manfred Kollek, Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz, Winfried Schülken und Till Kaspar.

Vertretung: zwei Geschäftsführer gemeinsam oder ein Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen.

Jeder der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Winfried Schülken sind auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH und der WealthCap Initiatoren GmbH. Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken sind ebenfalls Geschäftsführer der WealthCap PEIA Komplementär GmbH.

Die Geschäftsanschrift der Geschäftsführer entspricht der Geschäftsanschrift der Treuhandkommanditistin.“

5. Seite 104 Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Vertriebsgesellschaft/Prospektherausgeberin/Platzierungsgarantin“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Winfried Schülken.

Vertretung: zwei Geschäftsführer gemeinsam oder ein Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen.

Jeder der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Winfried Schülken sind auch Geschäftsführer der WealthCap Initiatoren GmbH und der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken sind ebenfalls Geschäftsführer der WealthCap PEIA Komplementär GmbH.

Die Geschäftsanschrift der Geschäftsführer entspricht der Geschäftsanschrift der Vertriebsgesellschaft.“

6. Seite 148, Kapitel „Sonstige Angaben nach der VermVerkProspV“, Abschnitt „Negativtestate“, rechte Spalte, Absatz sieben wird neu gefasst:

„Herr Christian Kühni war bis zum 30.09.2011 neben seiner Tätigkeit als Geschäftsführer der Emittentin auch Geschäftsführer bei dem Vertriebspartner WealthCap, bei der WealthCap PEIA Komplementär GmbH („Komplementärin“), bei der WealthCap Investorenbetreuung GmbH („Treuhandkommanditistin“), bei der Anbieterin und bei der WealthCap Equity GmbH (vormals Blue Capital Equity GmbH) („WCE“), welche der Fondsgesellschaft eine Beteiligung an dem Zielfonds Carlyle Infrastructure Partners, L.P. sowie eine Beteiligung an dem Fonds EQT Infrastructure entgeltlich übertragen hat. WealthCap kann in Abhängigkeit von dem Zeitpunkt der Erstellung des Nachtrags Nr. 2 noch nicht feststehenden konkreten Investitionen der Emittentin zudem Leistungen im Zusammenhang mit der Beteiligung an Zielfonds, der Errichtung von Objektgesellschaften oder der direkten Investition in Sachwertanlagen erbringen (siehe Erläuterungen im Kapitel „Investitions- und Anlagepolitik“). Herr Christina Brezina war bis zum 30.09.2011 neben seiner Tätigkeit als Geschäftsführer der Emittentin auch Geschäftsführer bei der WealthCap PEIA Komplementär GmbH („Komplementärin“) und ist weiterhin Geschäftsführer der WCE. Herr Dr. Rainer Krütten ist neben seiner am 30.09.2011 begonnenen Tätigkeit als Geschäftsführer der Emittentin Geschäftsführer bei dem Vertriebspartner Wealth Management Capital Holding GmbH, bei der Anbieterin, bei der WealthCap Investorenbetreuung GmbH („Treuhandkommanditistin“) sowie seit dem 30.09.2011 bei der Komplementärin der Fondsgesellschaft der WealthCap PEIA Komplementär GmbH („Komplementärin“). Herr Winfried Schülken ist neben seiner am 01.02.2012 begonnenen Tätigkeit als Geschäftsführer der Emittentin seit dem 01.02.2012 ebenfalls Geschäftsführer bei dem Vertriebspartner WealthCap, bei der Anbieterin, bei der Treuhandkommanditistin, bei der Komplementärin sowie bei der WCE. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind darüber hinaus weder mittelbar noch unmittelbar an Unternehmen, die mit dem Vertrieb der Vermögensanlage betraut oder beauftragt sind, oder solchen Unternehmen, die im Zusammenhang mit der Herstellung des Anlageobjekts nicht nur geringfügige Lieferungen oder Leistungen erbringen, beteiligt bzw. für diese tätig.“

7. Seite 149, Kapitel „Sonstige Angaben nach der VermVerkProspV“, Abschnitt „Negativtestate“, linke Spalte, in Absatz drei wird der letzte Satz wie folgt gefasst:

„Im Übrigen erbringen weder die Prospektverantwortlichen noch die Gründungsgesellschafter noch die Treuhandkommanditistin noch Herr Dr. Rainer

Krütten noch Herr Winfried Schülken als Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin nicht nur geringfügige Lieferungen oder Leistungen.“

8. Seite 149, Kapitel „Sonstige Angaben nach der VermVerkProspV“, Abschnitt „Negativtestate“, linke Spalte, in Absatz sechs werden die Sätze 3 und 4 wie folgt gefasst:

„Zudem sind Frau Gabriele Volz, Herr Dr. Rainer Krütten und Herr Winfried Schülken als Mitglieder der Geschäftsführungen der Anbieterin und WealthCap auch Geschäftsführer der Treuhandkommanditistin. Herr Dr. Rainer Krütten und Herr Winfried Schülken sind zudem auch Geschäftsführer der Komplementärin.“

9. Seite 158, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, rechte Spalte, Abschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Dr. Rainer Krütten und Winfried Schülken“

10. Seite 159, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, linke Spalte, Abschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Manfred Kollek, Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz, Winfried Schülken und Till Kaspar“

11. Seite 159, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, rechte Spalte, Abschnitt „Geschäftsführung“ wird wie folgt neu gefasst:

„Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Winfried Schülken“

II. Sitzverlegungen

Zudem wurden Sitz und Geschäftsanschrift verschiedener Gesellschaften der WealthCap Gruppe im Rahmen der organisatorischen Anpassungen verlegt. So wurde der Sitz und die Geschäftsanschrift der Anbieterin WealthCap Initiatoren GmbH von der Adresse Alter Wall 22, 20457 Hamburg an die Adresse Am Eisbach 3 in 80538 München verlegt. Der Sitz und die Geschäftsanschrift der Prospekt- und Nachtragsherausgeberin Wealth Management Capital Holding GmbH sowie der Treuhandkommanditistin WealthCap Investorenbetreuung GmbH ist nicht mehr die Arabellastraße 14 in 81925 München, sondern Am Eisbach 3 in 80538 München.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der Fassung des ersten Nachtrags vom 05.10.2011 auf die nachfolgend dargestellten Seiten aus, die wie folgt angepasst werden:

1. Seite 5, Kapitel „Vorwort“, letzter Absatz wird wie folgt geändert:

Im letzten Absatz wird das Wort „Hamburg“ durch „München“ ersetzt.
2. Seite 6, Kapitel „Prospektverantwortung und Angabenvorbehalt“, Unterabschnitt „Anbieterin“ wird wie folgt geändert:

Die Worte „Alter Wall 22, 20457 Hamburg“ werden ersetzt durch „Am Eisbach 3, 80538 München“.
3. Seite 6, Kapitel „Prospektverantwortung und Angabenvorbehalt“, Unterabschnitt „Prospektherausgeberin“ wird wie folgt geändert:

Die Worte „Arabellastraße 14, 81925 München“ werden ersetzt durch „Am Eisbach 3, 80538 München“.
4. Seite 11, Kapitel „Beteiligungsangebot im Überblick“, Abschnitt „Das Fondkonzept“, Unterabschnitt „Anbieterin“ wird wie folgt neu gefasst:

„WealthCap Initiatoren GmbH, München, („Anbieterin“) eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 196354.“
5. Seite 12, Kapitel „Beteiligungsangebot im Überblick“, Abschnitt „Das Beteiligungsangebot“, Unterabschnitt „Platzierungszeitraum“ wird wie folgt geändert:

In Satz 3 werden die Worte „Arabellastraße 14, 81925 München“ durch „Am Eisbach 3, 80538 München“ ersetzt.
6. Seite 12, Kapitel „Beteiligungsangebot im Überblick“, Abschnitt „Das Beteiligungsangebot“, Unterabschnitt „Beitritt“ wird wie folgt geändert:

Im ersten und im zweiten Satz werden die Worte „Arabellastraße 14, 81925 München“ durch „Am Eisbach 3, 80538 München“ ersetzt.
7. Seite 66, Kapitel „Die Anbieterin“, linke Spalte, Absatz eins wird wie folgt neu gefasst:

„Anbieterin des Beteiligungsangebots ist die WealthCap Initiatoren GmbH (vormals Blue Capital GmbH), Am Eisbach 3, 80538 München. Die WealthCap Initiatoren GmbH ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Nummer HRB 196354 eingetragen und verfügt über ein Stammkapital von 1.533.875,64 EUR.“
8. Seite 102, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Anbieterin“, Unterabschnitt „Sitz und Geschäftsanschrift“ wird wie folgt neu gefasst:

„Am Eisbach 3, 80538 München“
9. Seite 102, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Anbieterin“, Unterabschnitt „Handelsregister“ wird wie folgt neu gefasst:

„Amtsgericht München, HRB 196354“
10. Seite 103, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Treuhandkommanditistin und Gründungsgesellschafterin“, Unterabschnitt „Sitz und Geschäftsanschrift“ wird wie folgt neu gefasst:

„Am Eisbach 3, 80538 München“
12. Seite 104, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Vertriebsgesellschaft/Prospektherausgeberin/Platzierungsgarantin“, Unterabschnitt „Sitz und Geschäftsanschrift“ wird wie folgt neu gefasst:

„Am Eisbach 3, 80538 München“
13. Seite 110, Kapitel „Rechtliche Grundlagen der Beteiligung“, Abschnitt „Die Treuhandkommanditistin“, Unterabschnitt „Aufgaben, Rechte und Pflichten der Treuhandkommanditistin“, Absatz 1 wird wie folgt geändert:

Im ersten Satz werden die Worte „Arabellastraße 14, 81925 München“ durch „Am Eisbach 3, 80538 München“ ersetzt.

14. Seite 148, Kapitel „Sonstige Angaben nach der VermVerkProspV“, Abschnitt „Negativtestate“, linke Spalte, Absatz 2 wird wie folgt geändert:

Im ersten und im zweiten Satz werden die Worte „Arabellastraße 14, 81925 München“ durch „Am Eisbach 3, 80538 München“ ersetzt.

16. Seite 159, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, linke Spalte, Abschnitt „Geschäftsanschrift“ wird wie folgt geändert:

Die Worte **„Arabellastraße 14, 81925 München“** werden durch **„Am Eisbach 3, 80538 München“** ersetzt.

17. Seite 159, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, rechte Spalte, Abschnitt „Geschäftsanschrift“ wird wie folgt geändert:

Die Worte **„Alter Wall 22, 20457 Hamburg“** werden durch **„Am Eisbach 3, 80538 München“** ersetzt.

18. Seite 159, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, rechte Spalte, Abschnitt „Handelsregister“ wird wie folgt neu gefasst:

„Amtsgericht München, HRB 196354
USt-IdNr. DE204823778“

19. Einband, Text auf der Rückseite wird wie folgt neu gefasst:

**„WealthCap SachWerte Portfolio 1
GmbH & Co. KG**

Wealth Management Capital Holding GmbH
Am Eisbach 3
80538 München

Anbieterin

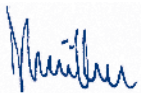
WealthCap Initiatoren GmbH
Am Eisbach 3
80538 München

Telefon +49 89 678 205-500
Telefax +49 89 678 205 555-500
E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com“

München, 01.02.2012

Anbieterin:

WealthCap Initiatoren GmbH
Am Eisbach 3
80538 München
(Sitz und Geschäftsanschrift)



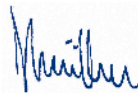
Dr. Rainer Krütten
Geschäftsführer



Gabriele Volz
Geschäftsführerin

Prospekt- und Nachtragsherausgeberin:

Wealth Management Capital Holding GmbH
Am Eisbach 3
80538 München
(Sitz und Geschäftsanschrift)



Dr. Rainer Krütten
Geschäftsführer



Gabriele Volz
Geschäftsführerin



WealthCap SachWerte Portfolio 1 GmbH & Co. KG

Prospektherausgeberin

Wealth Management
Capital Holding GmbH
Am Eisbach 3
80538 München

Anbieterin

WealthCap Initiatoren GmbH
Am Eisbach 3
80538 München

Telefon	+49 89 678 205-500
Telefax	+49 89 678 205 555-500
E-Mail	info@wealthcap.com
Internet	www.wealthcap.com