

IMMOBILIEN NORDAMERIKA

BC Kanada 1

Einzelfondsdarstellung

Fondsstammdaten

Platzierungszeitraum	2004–2005
Fondswährung	Kanadischer Dollar
Eigenkapital	87.466 Tsd. CAD
Mindestbeteiligung	20.000 CAD
Agio	5,0 % ¹
Komplementärin	Blue Capital Erste Kanada Immobilien Verwaltungs GmbH, Hamburg
Geschäftsführende Kommanditistin	BC Fonds GmbH, Hamburg
Treuhänderin	WCI GmbH, München
Anleger/Anteile	1.826/1.892
Ausschüttungstermin	30.06. Folgejahr
1. Kündigungstermin	31.12.2027
Finanzamt	Hamburg-Mitte
Einkunftsart	Vermietung und Verpachtung
Steuernummer	48/676/00332

Investition

		Plan	Ist
Anschaffungskosten inkl. Nebenkosten	Tsd. CAD	142.146	142.146
Agio (5,0 % ¹)	Tsd. CAD	4.165	4.165
Weitere Gebühren	Tsd. CAD	8.835	8.835
Damnum, ZV, Sonstiges	Tsd. CAD	2.321	2.321
Liquiditätsreserve	Tsd. CAD	1.749	1.749
Gesamtaufwand	Tsd. CAD	159.216	159.216

Finanzierung

		Plan	Ist
Gesellschaftskapital	Tsd. CAD	83.301	83.301
Bareinlage (100 %)	Tsd. CAD	83.300	83.300
Agio (5,0 % ¹)	Tsd. CAD	4.165	4.165
Bankdarlehen (brutto)	Tsd. CAD	71.750	71.750
Gesamtkapital	Tsd. CAD	159.216	159.216
Eigenkapitalanteil	%	54,9	54,9

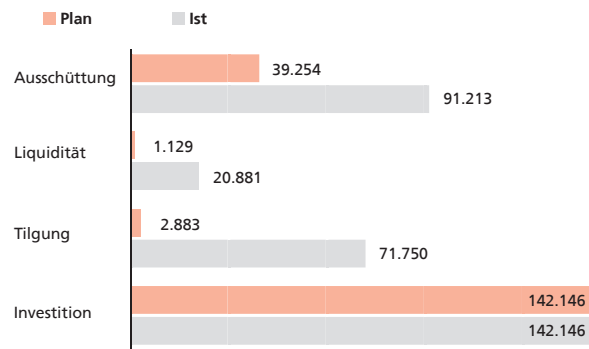
Fremdwährungsdarlehen

Keine.

Garantien

Es wurden keine Garantien abgegeben.

Fondsergebnis, kumuliert²



Fondsentwicklung im Jahr 2010³

		Plan	Ist
Einnahmen	Tsd. CAD	24.499	20.148
davon Garantiezahlungen		0	0
Ausgaben (ohne Tilgung)	Tsd. CAD	18.108	3.395
Einnahmenüberschuss (vor Tilgung)	Tsd. CAD % ¹	6.391 7,67	16.753 20,11
Tilgung	Tsd. CAD	1.348	13.567
Ausschüttung für 2010	Tsd. CAD % ¹	6.039 7,25	1.417 1,70
Veränderung Liquiditätsreserve	Tsd. CAD	-995	1.769
Steuerliches Ergebnis	% ¹	-	-

Fondsentwicklung kumuliert bis 31.12.2010³

		Plan	Ist
Einnahmen	Tsd. CAD	149.182	271.428
davon Garantiezahlungen		0	0
Ausgaben (ohne Tilgung)	Tsd. CAD	107.652	90.764
Einnahmenüberschuss (vor Tilgung)	Tsd. CAD % ¹	41.531 49,86	180.664 216,88
Tilgung	Tsd. CAD	2.883	71.750
Ausschüttung	Tsd. CAD % ¹	39.254 50,75	91.213 114,30
Stand Liquiditätsreserve	Tsd. CAD	1.129	20.881
Stand Fremdkapital	Tsd. CAD	68.867	0
Steuerliches Ergebnis	% ¹	-	-
Gebundenes Kapital	% ¹	54,25	-9,30

¹ In Prozent der Zeichnungssumme.

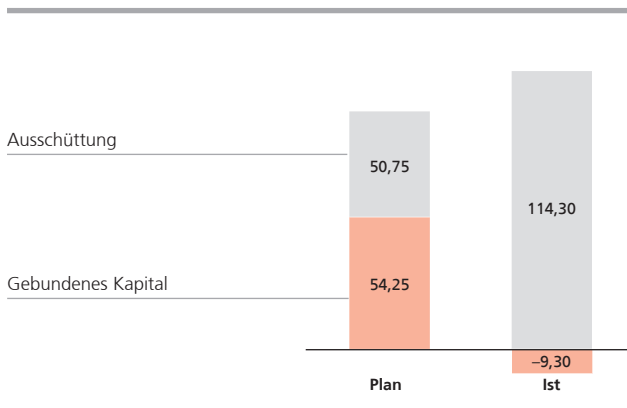
² In Tsd. Kanadischen Dollar.

³ Unter Berücksichtigung von Objektverkäufen und Kapitalrückführungen.

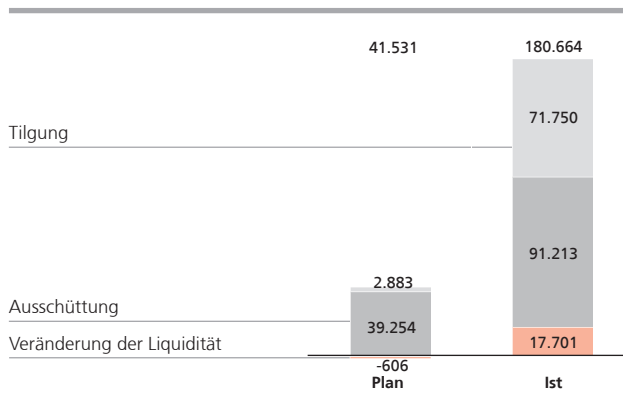
BC Kanada 1

Blue Capital Kanada GmbH & Co. Erste Immobilien KG

Gebundenes Kapital^{1, 2, 3}



Kumulierter Einnahmenüberschuss^{4, 5}



Bürogebäude „111 Gordon Baker Road“ Toronto, Ontario (Kanada)

Übersicht

Anschrift	111 Gordon Baker Road, North York, Ontario
Bebauung/Nutzung	Bürogebäude
Grundstücksgröße	Ca. 1,66 acre (ca. 6.720 qm)
Fertigstellungsjahr	1988/89
Mietfläche	Ca. 163.912 sqft (ca. 15.228 qm)
Vermietungsstand ⁵	Ca. 91,7 %
Mieteinnahmen ⁵	Ca. 3.998 Tsd. CAD

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet im Nordosten der Metropolregion Toronto. Es handelt sich um ein Class-A-Bürogebäude mit zehn Stockwerken. Zu dem Objekt gehören 376 Pkw-Stellplätze. Das Gebäude ist mit einem weiteren Bürohaus, das nicht zur Fondsgesellschaft gehört, verbunden. Hauptmieter ist die kanadische Zentrale der niederländischen ING-Bank. Das Objekt wurde am 01.12.2010 veräußert.

Büro- und Geschäftsgebäude „1 Toronto Street & 92 King Street East“, Toronto, Ontario (Kanada)

Das Objekt befindet sich im Central Business District der Stadt Toronto, Hauptstadt der kanadischen Provinz Ontario. 1 Toronto Street ist ein Bürohaus mit 15 Etagen, 92 King Street East ist ein 16-stöckiges Apartmenthaus mit Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. Zum Fonds gehörte das Bürogebäude sowie die Einzelhandelsflächen. Das Objekt wurde im Jahr 2008 veräußert.

Bürogebäude „1980 Matheson Boulevard“ Mississauga, Ontario (Kanada)

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet in der Nähe des internationalen Flughafens im westlichen Teil der Metropolregion Toronto. Bei dem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Bürohaus mit doppelter Deckenhöhe und einem teilweise eingezogenen Zwischengeschoss. Das Objekt wurde im Jahr 2008 veräußert.

¹ In Prozent der Zeichnungssumme.

² Unter Berücksichtigung der vollen Erstattung der kanadischen Quellensteuer.

³ Unter Berücksichtigung von Objektverkäufen und Kapitalrückführungen.

⁴ In Tsd. Kanadischen Dollar.

⁵ Verkauf der Bürogebäude „111 Gordon Baker Road“ am 01.12.2010.