

IMMOBILIEN NORDAMERIKA
BC Amerika 2000 i. L.

Einzelfondsdarstellung

Fondsstammdaten

Platzierungszeitraum	2000–2003
Jahr der Liquidation	2009
Fondswährung	US-Dollar
Eigenkapital	209.738 Tsd. USD
Mindestbeteiligung	20.000 USD
Agio	5,0 % ¹
Komplementärin	Blue Capital USA Immobilien Verwaltungs GmbH, Hamburg
Geschäftsbesorgerin	WCR GmbH, München
Treuhänderin	WCI GmbH, München
Anleger/Anteile	5.961/6.486
Ausschüttungstermin	30.06. Folgejahr
1. Kündigungstermin	31.12.2003
Finanzamt	Hamburg-Mitte
Einkunftsart	Gewerbebetrieb
Steuernummer	48/676/00375

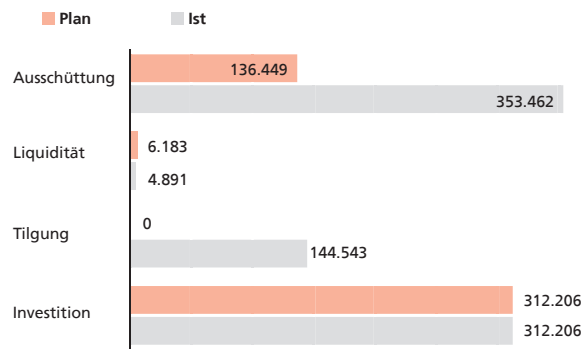
Investition

		Plan	Ist
Anschaffungskosten inkl. Nebenkosten	Tsd. USD	312.206	312.206
Agio (5,0 % ¹)	Tsd. USD	9.988	9.988
Weitere Gebühren	Tsd. USD	20.927	20.927
Damnum, ZV, Sonstiges	Tsd. USD	5.885	5.885
Liquiditätsreserve	Tsd. USD	850	850
Gesamtaufwand	Tsd. USD	349.856	349.856

Finanzierung

		Plan	Ist
Gesellschaftskapital	Tsd. USD	199.750	199.750
Bareinlage (100 %)	Tsd. USD	199.750	199.750
Agio (5,0 % ¹)	Tsd. USD	9.988	9.988
Bankdarlehen (brutto)	Tsd. USD	139.268	139.268
Gesamtkapital	Tsd. USD	349.856	349.856
Eigenkapitalanteil	%	59,9	59,9

Fondsergebnis, kumuliert²



Fondsentwicklung im Jahr 2010

		Plan	Ist
Einnahmen	Tsd. USD	54.078	0
davon Garantiezahlungen		0	0
Ausgaben (ohne Tilgung)	Tsd. USD	35.793	71
Einnahmenüberschuss (vor Tilgung)	Tsd. USD	18.285	-71
	% ¹	9,15	-0,04
Tilgung	Tsd. USD	0	0
Ausschüttung für 2010	Tsd. USD	16.979	0
	% ¹	8,50	0
Veränderung Liquiditätsreserve	Tsd. USD	1.306	-71
Steuerliches Ergebnis	% ¹	-	-

Fondsentwicklung kumuliert bis 31.12.2010

		Plan	Ist
Einnahmen	Tsd. USD	432.020	673.730
davon Garantiezahlungen		0	0
Ausgaben	Tsd. USD	294.757	185.075
Einnahmenüberschuss (vor Tilgung)	Tsd. USD	137.263	488.655
	% ¹	68,72	244,63
Tilgung	Tsd. USD	0	144.543
Ausschüttung	Tsd. USD	136.449	353.462
	% ¹	73,50	181,31
Stand Liquiditätsreserve	Tsd. USD	6.183	4.891
Stand Fremdkapital	Tsd. USD	139.268	0
Steuerliches Ergebnis	% ¹	-	-
Gebundenes Kapital	% ¹	31,50	-76,31

Fremdwährungsdarlehen

Keine.

Garantien

Es wurden keine Garantien abgegeben.

¹ In Prozent der Zeichnungssumme.
² In Tsd. US-Dollar.

BC Amerika 2000 i. L.

Amerika 2000 GmbH & Co. Objekte USA KG i. L.

Beteiligungsstruktur

Die deutsche Fondsgesellschaft ist als alleinige Kommanditistin an einer US-amerikanischen Objektgesellschaft (Limited Partnership) beteiligt; der Anteil der Fondsgesellschaft am Gewinn und Verlust der Objektgesellschaft beträgt 99,0 %. Sechs der sieben Immobilien befanden sich im unmittelbaren Eigentum der Objektgesellschaft. Zusätzlich war die Objektgesellschaft mit 97,2 % an einer US-amerikanischen Beteiligungsgesellschaft (Limited Partnership) beteiligt, die Eigentümerin der siebten Immobilie (2099 Pennsylvania Avenue) war.

Nach Veräußerung des letzten verbliebenen Fondsobjektes im April 2008 wurde die Objektgesellschaft mit Wirkung zum 31.12.2008 beendet. Bei der deutschen Fondsgesellschaft Amerika 2000 GmbH & Co. Objekte USA KG haben die Anleger mit qualifizierter Mehrheit am 31.12.2009 die Liquidation der Gesellschaft beschlossen.

Die Assets des Fonds

- Bürogebäude „Great American Tower“
Phoenix, Arizona (USA)
- Bürogebäude „2099 Pennsylvania Avenue“
Washington, D.C. (USA)
- Bürogebäude „799 9th Street“
Washington, D.C. (USA)
- Bürogebäude „Bank of America Center“
Orlando, Florida (USA)
- Bürogebäude „Skymark Tower“
Dallas, Texas (USA)
- Büro- und Businesspark „Summit at Preston Trails“
Dallas, Texas (USA)
- Bürogebäude „Highland Ridge Phase II“
Nashville, Tennessee (USA)