

IMMOBILIEN EUROPA
BC Österreich 3

Einzelfondsdarstellung

Fondsstammdaten

| | |
|----------------------------------|--|
| Platzierungszeitraum | 2005–2006 |
| Fondswährung | Euro |
| Eigenkapital | 37.753 Tsd. EUR |
| Mindestbeteiligung | 15.000 EUR |
| Agio | 5,0 % ¹ |
| Komplementärin | Blue Capital Zweite Europa Immobilien Verwaltungen GmbH, Hamburg |
| Geschäftsführende Kommanditistin | BC Fonds GmbH, Hamburg |
| Treuhänderin | WCI GmbH, Hamburg |
| Anleger/Anteile | 1.267/1.290 |
| Ausschüttungstermin | 31.03. Folgejahr |
| 1. Kündigungstermin | 31.12.2016 und halbjährlich bei persönlichem Notfall |
| Finanzamt | München-Abteilung I |
| Einkunftsart | Vermietung und Verpachtung |
| Steuernummer | 144/236/50797 |

Investition

| | | Plan | Ist |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|
| Anschaffungskosten inkl. Nebenkosten | Tsd. EUR | 63.825 | 63.663 |
| Agio (5,0 % ¹) | Tsd. EUR | 1.798 | 1.798 |
| Weitere Gebühren | Tsd. EUR | 2.741 | 2.627 |
| Damnum, ZV, Sonstiges | Tsd. EUR | 3.636 | 3.578 |
| Liquiditätsreserve | Tsd. EUR | 199 | 531 |
| Gesamtaufwand | Tsd. EUR | 72.198 | 72.198 |

Finanzierung

| | | Plan | Ist |
|----------------------------|----------|--------|--------|
| Gesellschaftskapital | Tsd. EUR | 35.955 | 35.955 |
| Bareinlage (100 %) | Tsd. EUR | 35.955 | 35.955 |
| Agio (5,0 % ¹) | Tsd. EUR | 1.798 | 1.798 |
| Bankdarlehen (brutto) | Tsd. EUR | 34.445 | 34.445 |
| Gesamtkapital | Tsd. EUR | 72.198 | 72.198 |
| Eigenkapitalanteil | % | 52,3 | 52,3 |

Garantien

WealthCap hat folgende Garantien abgegeben:

- Platzierungsgarantie für die Platzierungsphase und für Kündigungen in persönlichen Notfällen
- Eigenkapitaleinzahlungsgarantie
- Zinssicherungsgarantie für die Platzierungsphase

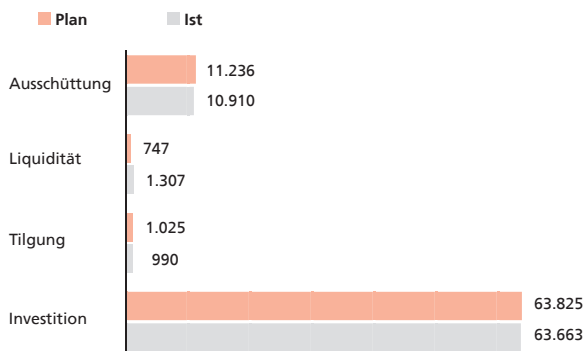
Alle Garantien wurden eingehalten.

¹ In Prozent der Zeichnungssumme.

² In Tsd. Euro.

³ Die ausländischen Mietinkünfte unterliegen seit dem Veranlagungszeitraum 2008 nicht mehr dem Progressionsvorbehalt. Auf den Ausweis der ausländischen Zinseinkünfte wurde wegen ihrer geringen Bedeutung verzichtet.

Fondsergebnis, kumuliert²



Fondsentwicklung im Jahr 2010

| | | Plan | Ist |
|-----------------------------------|----------------|-------|-------|
| Einnahmen | Tsd. EUR | 5.183 | 4.736 |
| davon Garantiezahlungen | | 0 | 0 |
| Ausgaben (ohne Tilgung) | Tsd. EUR | 2.490 | 2.575 |
| Einnahmenüberschuss (vor Tilgung) | Tsd. EUR | 2.693 | 2.161 |
| | % ¹ | 7,49 | 6,01 |
| Tilgung | Tsd. EUR | 212 | 213 |
| Ausschüttung für 2010 | Tsd. EUR | 2.247 | 2.247 |
| inkl. KEST und SolZ | % ¹ | 6,25 | 6,25 |
| Veränderung Liquiditätsreserve | Tsd. EUR | 234 | -342 |
| Steuerliches Ergebnis | % ¹ | - | - |

Fondsentwicklung kumuliert bis 31.12.2010

| | | Plan | Ist |
|-----------------------------------|------------------|--------|--------|
| Einnahmen | Tsd. EUR | 26.597 | 27.047 |
| davon Garantiezahlungen | | 0 | 0 |
| Ausgaben (ohne Tilgung) | Tsd. EUR | 13.787 | 14.327 |
| Einnahmenüberschuss (vor Tilgung) | Tsd. EUR | 12.809 | 12.720 |
| | % ¹ | 35,63 | 35,38 |
| Tilgung | Tsd. EUR | 1.025 | 990 |
| Ausschüttung inkl. KEST und SolZ | Tsd. EUR | 11.236 | 10.910 |
| | % ¹ | 36,25 | 36,78 |
| Stand Liquiditätsreserve | Tsd. EUR | 747 | 1.307 |
| Stand Fremdkapital | Tsd. EUR | 33.420 | 33.455 |
| Steuerliches Ergebnis | % ^{1,3} | - | - |
| Gebundenes Kapital | % ¹ | 68,75 | 68,22 |

Fremdwährungsdarlehen

Keine.

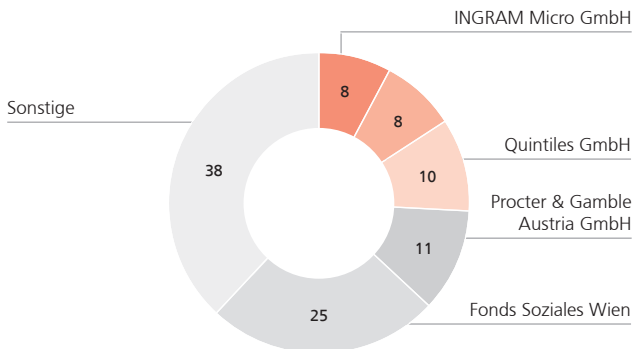
Zweitmarkt

Mit dem ZweitmarktService bietet WealthCap im Bedarfsfall die Möglichkeit, die Anleger bei der Realisierung eines Verkaufswunsches zu unterstützen.

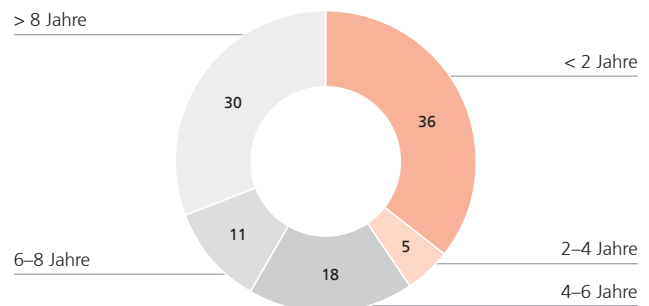
BC Österreich 3

Blue Capital Europa Immobilien GmbH & Co. Siebte Objekte Österreich KG

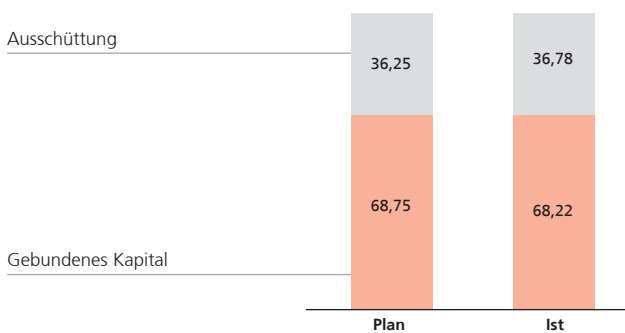
Mieter¹



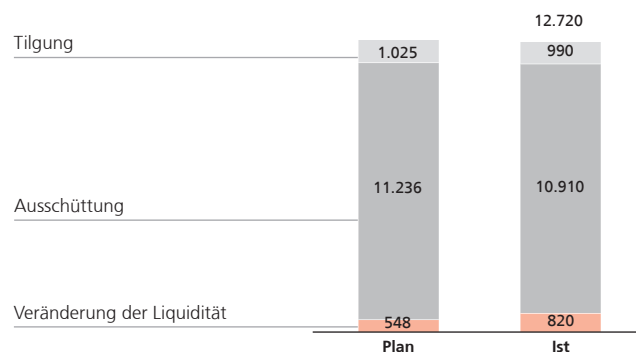
Restlaufzeit der Mietverträge¹



Gebundenes Kapital²



Kumulierter Einnahmenüberschuss³



Bürogebäude „Der Adler und die Ameise“ Wien (Österreich)



Das Fondsobjekt „Der Adler und die Ameise“ liegt zwischen der Innenstadt und dem Flughafen Wien-Schwechat im 3. Gemeindebezirk, dem Stadtteil Erdberg. Dieser Stadtteil bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch zwei Buslinien und vor allem durch die U-Bahn-Linie U3 direkt vor dem Gebäude. Die direkten An-

Übersicht

| | |
|---------------------|--|
| Anschrift | Guglgasse 7-9/Paragonstr. 4, A-1030 Wien |
| Bebauung/Nutzung | Bürohaus |
| Grundbuch | 3. Wiener Gemeindebezirk, EZ 4210, Grundbuch 01006 Landstraße des Bezirksgerichtes Innere Stadt Wien |
| Grundstücksgröße | Ca. 7.095 qm |
| Fertigstellungsjahr | 2001 |
| Mietfläche | Ca. 23.914 qm |
| Vermietungsstand | Ca. 96,8% |
| Jahresnettomiete | Ca. 3.596 Tsd. EUR |
| Mietanteil am Fonds | 100% |

schlüsse an die Stadtautobahn A 4 (Richtung Flughafen, Bratislava) sowie die Südosttangente A 23 erschließen auch den Individualverkehr optimal. Zu den Hauptmietern gehören Fonds Soziales Wien und Procter & Gamble Austria GmbH.

¹ In Prozent der Mieteinnahmen.
² In Prozent der Zeichnungssumme.
³ In Tsd. Euro.