

IMMOBILIEN DEUTSCHLAND

# Allianz Immo 1 (gelöscht)

Einzelfondsdarstellung

## Fondsstammdaten

Platzierungszeitraum	1994–1995
Jahr der Löschung	2010
Fondswährung	Euro
Eigenkapital	34.589 Tsd. EUR
Mindestbeteiligung	25.564,59 EUR
Agio	5,0 % <sup>1</sup>
Komplementärin	AMMS GmbH, Ebersberg
Geschäftsführende Kommanditistin	WCR GmbH, München
Treuhänderin	WCI GmbH, München
Anleger/Anteile	224/240
Ausschüttungstermin	30.06. Folgejahr
1. Kündigungstermin	31.12.2016
Finanzamt	München-Abteilung I
Einkunftsart	Vermietung und Verpachtung
Steuernummer	144/231/10288

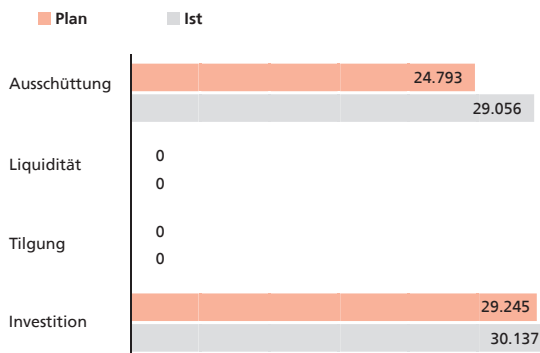
## Investition<sup>2</sup>

		Plan	Ist
Anschaffungskosten inkl. Nebenkosten	Tsd. EUR	29.245	30.137
Agio (5,0 % <sup>1</sup> )	Tsd. EUR	1.641	1.641
Weitere Gebühren	Tsd. EUR	2.929	2.929
Damnum, ZV, Sonstiges	Tsd. EUR	637	528
Liquiditätsreserve	Tsd. EUR	137	-646
Gesamtaufwand	Tsd. EUR	34.589	34.589
Anfänglicher Verlust (1994–1995)	% <sup>1</sup>	-59,1	-49,7

## Finanzierung

		Plan	Ist
Gesellschaftskapital	Tsd. EUR	32.948	32.948
Bareinlage (100 %)	Tsd. EUR	32.948	32.948
Agio (5,0 % <sup>1</sup> )	Tsd. EUR	1.641	1.641
Bankdarlehen (brutto)	Tsd. EUR	0	0
Gesamtkapital	Tsd. EUR	34.589	34.589
Eigenkapitalanteil	%	100,0	100,0

## Fondsergebnis, kumuliert<sup>4</sup>



## Fondsentwicklung im Jahr 2010

		Plan <sup>3</sup>	Ist
Einnahmen	Tsd. EUR	0	19
davon Garantiezahlungen		0	0
Ausgaben (ohne Tilgung)	Tsd. EUR	0	10
Einnahmenüberschuss (vor Tilgung)	Tsd. EUR	0	9
	% <sup>1</sup>	0	0,03
Tilgung	Tsd. EUR	0	0
Ausschüttung inkl. KEST und SolZ	Tsd. EUR	0	1.454
	% <sup>1</sup>	0	4,41
Veränderung Liquiditätsreserve	Tsd. EUR	0	-1.444
Steuerliches Ergebnis	% <sup>1</sup>	0	0,21

## Fondsentwicklung kumuliert bis 31.12.2010

		Plan <sup>3</sup>	Ist <sup>5</sup>
Einnahmen	Tsd. EUR	34.466	36.325
davon Garantiezahlungen		0	6.686
Ausgaben (ohne Tilgung)	Tsd. EUR	9.385	6.563
Einnahmenüberschuss (vor Tilgung)	Tsd. EUR	25.082	29.758
	% <sup>1</sup>	76,13	90,32
Tilgung	Tsd. EUR	0	0
Ausschüttung inkl. KEST und SolZ	Tsd. EUR	24.793	29.056
	% <sup>1</sup>	75,25	88,19
Stand Liquiditätsreserve	Tsd. EUR	0	0
Stand Fremdkapital	Tsd. EUR	0	0
Steuerliches Ergebnis	% <sup>1</sup>	2,08	-26,33
Gebundenes Kapital <sup>6</sup>	% <sup>1</sup>	28,52	2,56

<sup>1</sup> In Prozent der Zeichnungssumme.

<sup>2</sup> Die höheren Anschaffungskosten sowie die geringere Liquiditätsreserve resultieren aus zusätzlich angefallener nicht abzugsfähiger Umsatzsteuer.

<sup>3</sup> Da sich die Fondsgesellschaft seit 2008 in Liquidation befand, blieben die Planwerte seit dem Jahr 2009 unberücksichtigt.

<sup>4</sup> In Tsd. Euro.

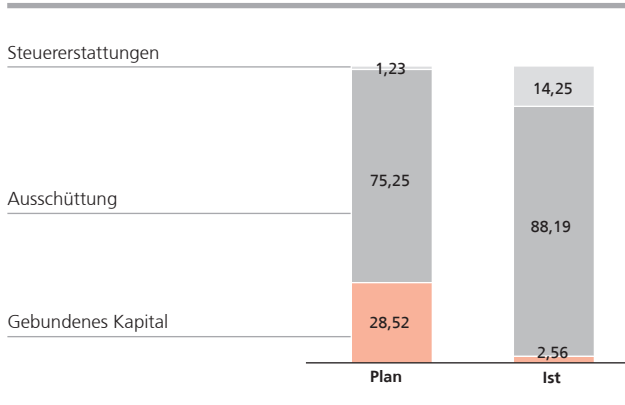
<sup>5</sup> Die Ist-Zahlen beinhalten Einnahmen- und Ausgabenpositionen im Zusammenhang mit dem Verkauf des Fondsobjektes im Jahr 2008.

<sup>6</sup> Bei Spitzensteuersatz.

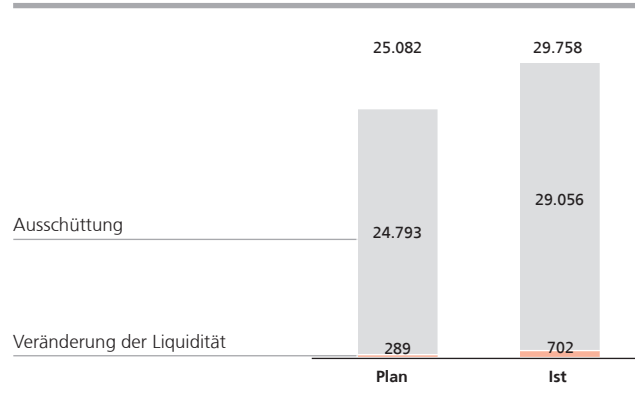
# Allianz Immo 1 (gelöscht)

Allianz Immobilienfonds 1 GmbH & Co. KG (gelöscht)

## Gebundenes Kapital<sup>1, 3, 4, 5</sup>



## Kumulierter Einnahmenüberschuss<sup>2, 3, 4</sup>



## Fremdwährungsdarlehen

Keine.

## Garantien

Die Allianz hat folgende Garantien abgegeben:

- Platzierungsgarantie
- Eigenkapitaleinzahlungsgarantie
- Höchstkostengarantie
- fünfjährige Erstvermietungsgarantie für 97 % der kalkulierten Mieteinnahmen

Alle Garantien wurden eingehalten. WealthCap hat keine Garantien abgegeben.

## Büro- und Geschäftshaus Leipzig (Sachsen)

### Übersicht

Anschrift	Prager Straße 21, 04103 Leipzig
Bebauung/Nutzung	Büro- und Geschäftshaus
Grundstücksgröße	Ca. 3.480 qm
Fertigstellungsjahr	1996
Mietfläche	Ca. 13.173 qm

Das Büro- und Geschäftshaus an der Prager Straße liegt inmitten des Graphischen Viertels in Leipzig. Aufgrund des hohen Bau- und Ausstattungsniveaus stellt sich das Objekt als außergewöhnlich repräsentativ dar. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut. Das Objekt wurde am 01.04.2008 (Übergang von Besitz-Nutzen-Lasten) verkauft.

<sup>1</sup> In Prozent der Zeichnungssumme.

<sup>2</sup> In Tsd. EUR.

<sup>3</sup> Die Ist-Zahlen beinhalten Einnahmen- und Ausgabenpositionen im Zusammenhang mit dem Verkauf des Fondsobjektes im Jahr 2008.

<sup>4</sup> Da sich die Fondsgesellschaft seit 2008 in Liquidation befand, blieben die Plan-Werte seit dem Jahr 2009 unberücksichtigt.

<sup>5</sup> Bei Spitzensteuersatz.